

KUNTOTARKASTUSKOHDE			
Osoite: (Katuosoite, Postinumero ja Postitoimipaikka)			
Omistushistoria: (Milloin tullut nykyisen omistajan omistukseen)			
Asunto-osakeyhtiön tiedot: (Isännöitsijän nimi ja yhteystiedot)			
RAKENNUKSEN TAI ASUNNON KÄYTTÖ			
KÄYTTÖTAPAUKSET (Esimerkkejä käytöstä)	AJANKOHTA (vuosiluku)	LISÄTIEDOT	
Rakennuksen käyttö: (Asunto ollut joskus asumattomana tai kylmillään?)			
Märkätilojen käyttö: (Käytön säännöllisyys, milloin käytetty viimeksi?)		Onko remontoitu, jos on niin milloin	
Tulisijojen käyttö: (Käytön säännöllisyys, mikä on niiden toimivuus?)			
Savuhormien nuohous: (Kuinka usein nuohottu? - Milloin viimeksi?)			
Lisätiedot:			
SALAOJAT JA VEDENERISTEET TIETOJA RAKENNUSTA YMPÄRÖIVISTÄ JA MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTEISTÄ			
RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ	Ei ole [x]	Ei tietoa [x]	KYLLÄ ON [Millaiset?]
Salaojat: (Onko salaojia asennettu?)	Ei ole	Ei tietoa	Jos on asennettu, niin milloin?
Märkätilojen vedeneristeet: (Onko märkätiloissa käytetty vedeneristeitä?)	Ei ole	Ei tietoa	Kyllä. (Millaiset vedeneristeet?)
AIEMMAT TARKASTUKSET KOHTEESSA TEHDYT MITTAUKSET, TUTKIMUKSET JA KARTOITUKSET			
MITTAUKSET JA TUTKIMUKSET	Ei ole tehty [x]	Tutkimusajankohta (vuosiluku)	TUTKIMUSTULOKSET [Mitä tutkimuksia on tehty? Tutkimuksien suorittajat? Millaiset olivat tutkimustulokset?]
Kuntotarkistukset ja -arviot:			
Kosteusmittaukset:			
Radonmittaukset:			
Asbestikartoitukset:			

RAKENTEET HUONEISTON TAI KIINTEISTÖN KORJAUKSET JA HUOLTOTOIMET

RAKENNE [Esimerkkejä korjaus ja huoltotoimista]	Korjauksia ei ole tehty [x]	Korjauksen ajankohta [vuosiluku]	LISÄTIEDOT [Mitä korjaustoimenpiteitä on tehty, jos on niin milloin. Onko tekiästä tietoa]
Rakennusten vierustat: (Maanpinnan kaltevuuksien tai korkeuden muutokset? Sokkelin vierustäyttöjen uusiminen?)			
Salaojitukset: Onko korjauksia, huuhteluja tai huoltoja tehty			
Sadevesijärjestelmät: (Korjaukset ja huollot räystäskouruihin, syöksytorviin, pintavesikouruihin ja sadevesiviemäriin?)			
Rakennuksen julkisivu: (Julkisivuverhouksen uusiminen? Maalaukset ja rappaukset?)			
Ikkunat: (Ikkunoiden uusiminen? Ikkunoiden maalaminen, kunnostus ja korjaaminen?)			
Ulko-ovet: (Ovien uusiminen? Ovien maalaaminen, kunnostus ja korjaaminen?)			
Vesikatto: (Katteen uusiminen? Katteen maalaus, vuotojen paikkaukset ja kaltevuuden korjaukset?)			
Lämmöneristys: (Lisälämmöneristykset ulkoseiniin, yläpohjaan tai lattioihin?)			
Rakennuksen märkätilat: (Pesuhuone-, sauna- ja WC-tilojen pintojen uusiminen sekä rakenteiden ja vedeneristysten korjaukset?)			
Laajennukset: (Tehdyt laajennukset ja lisätilat? Ullakon tai kellarin käyttöönotto?)			
Muut korjaukset ja huoltotoimet: (Seinä-, lattia- ja kattopintojen uusiminen?)			
Lisätiedot: 			

VAURIOTIEDOT HUONEISTON TAI KIINTEISTÖN KORJAUKSET JA HUOLTOTOIMET

RAKENTEIDEN PUUTTEET [Esimerkkejä havaituista vaurioista tai epäkohdista]	Havaintoja ei ole tehty [x]	Havainnon ajankohta [vuosiluku]	LISÄTIEDOT [Mitä vaurioita tai epäkohtia on havaittu? Mihin vauriohavainnot sijoittuvat ja mitä korjauksia / miten on tehty?]
Kosteus sisätiloissa: (Kosteus- ja valumajäljet? Pintojen tummentumat? Vesivuodot?)			
Kosteus kellaritiloissa: (Valumavuodot keväisin tai sateen jälkeen? Kosteus kellarin			
Kosteus: (Korjaukset ja huollot räystäskouruihin, syöksytorviin, pintavesikouruihin ja sadevesiviemäriin?)			
Kylmyys ja vetoisuus: (Vetoisuus nurkissa, ovissa ja ikkunoissa? Kylmät nurkat, lattiat tai seinäpinnat?)			

Hajuhavainnot: (Tunkkainen maakellarimainen haju? Muut poikkeavat haiut?)			
Hyönteishavainnot: (Poikkeuksellisen paljon muurahaisia sisätiloissa? Jälkiä hyönteisten vaurioittamista)			
Ikkunoiden huuruuntuminen: (Ikkunat huuruuntuvat talvella?)			
Painumat / kaltevuudet lattiapinnoilla			
Onko ollut ongelmia LVIS-järjestelmien toiminnassa			
Muut tunnetut puutteet: (Esimerkiksi melu talorakenteisiin tai laitteisiin liittyen?)			

Lisätiedot:

KORJAUKSET SUUNNITELMISSA OLEVAT KORJAUKSET JA PERUSPARANNUKSET

TULEVAT KORJAUKSET (Esimerkiksi as.oy:ssä jo päätetyt korjaukset?)	Korjauksia ei suunnitteilla [x]	Korjauksien ajankohta [vuosiluku]	SUUNNITELLUT KORJAUKSET [Mitä korjauksia on tulossa?]

TEKNISET JÄRJESTELMÄT LÄMMITYSJÄRJESTELMÄÄN TEHDYT KORJAUKSET JA HUOLTOTOIMET

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN LAITE (Esimerkki laitteita)	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	LISÄTIEDOT [Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty? Laitteiden uusimisvuodet? Toimintahäiriöt, viat, puutteet tai
Lämmityspatterit:			
Lämmitysputkisto:			
Lattia- tai kattolämmityselementit:			
Öljypoltin ja -kattila:			
Öljysäiliö: (Säiliön tarkastukset ja seuraava tarkastus ajankohta?)			
Lämmönvaihdin:			
Muu lämmitysjärjestelmän osa: (Mikä osa?)			
VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄN LAITE (Esimerkki laitteita)	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	LISÄTIEDOT [Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty? Laitteiden uusimisvuodet? Toimintahäiriöt, viat, puutteet tai
Lämminvesivaraaja:			
Vesijohdot ja viemäriputket:			

Vesikalusteet: (Hanat ja sekoittajat?)			
Käyttövesikaivot? (Käyttöveden laatu tutkittu?)			
Jätevesikaivo: (Kaivon tyhjennysväli?)			
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN LAITE (Esimerkki laitteita)	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	LISÄTIEDOT [Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty? Laitteiden uusimisyvuodet? Toimintahäiriöt, viat, puutteet tai
Ilmanvaihtokone:			
Ilmanvaihtokanavat ja venttiilit: (Kanavat nuohottu?)			
SÄHKÖJÄRJESTELMÄN LAITE (Esimerkki laitteita)	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	LISÄTIEDOT [Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty? Laitteiden uusimisyvuodet? Toimintahäiriöt, viat, puutteet tai
Sähköpääkeskus:			
Liittymisjohto:			
Telejärjestelmät: (Esim. puhelin ja antenni?)			
Sähkölaitteet: (Esim. ulko- ja sisäpistorasiat?)			
Onko ollut ongelmia LVIS-järjestelmien toiminnassa			
Muut järjestelmän osat:			
ALLEKIRJOITUS			
Lomakkeen täyttäjät: (Allekirjoitus, nimen selvennys, pvm)			

Postiosoite:
Rantatie 300, 91510 Rova
Moreenitie 11, 90630 Oulu

Puhelin:
08 330 272
08 378 374

Sähköposti:
tapio.purkunen@tehoinsit.fi

www.tehoinsit.com

Copyright:
Insinööri-toimisto Tehoinsit Oy, 2017

Matkapuhelin:
040 504 0275

Kaupparekisterinumero:
688.142